

Referat for generalforsamling i E/F Granvænget den 8. maj 2017

Henrik Sielemann fra LEA Ejendomspartner bød velkommen!

- 1. Valg af dirigent:** Henrik Sielemann (HS) blev valgt
Referent: Kim F. Johannson (KFJ) blev valgt
HS konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt da indkaldelserne var udsendt den 20. april 2017. Jf. vedtægternes § 16 er varslet 8 dage.
Der var i henhold til fordelingstal 742 ud af 1614 fremmødt.

- 2. Bestyrelsens beretning for år 2016 ved formanden** - Vedlagt i kopi.
Serviceaftale med Falck tlf. 70 10 20 30 abonnements nummer 17 426 335 bruges f.eks. når beboere har låst sig ude.

Salg af tagetagen: Der blev spurgt ind til, hvor man kan se den nuværende lokalplan - denne ligger tilgængelig på Esbjerg kommunes hjemmeside.
De tilstedeværende gav udtryk for, at de gerne vil have mulighed for, at komme med deres ønsker og kommentarer i forhandlingsprocessen.
Der er p.t. indgivet ny lokalplan til godkendelse ved kommunen i januar måned 2017 som det forventes at tage 8-9 måneder at behandle.

Øvrige: Der blev spurgt ind til hvem der er ansvarlige for vinduerne, hvortil bestyrelsen henviste til § 6 i vedtægterne.

Beretningen blev taget til efterretning.

- 3. Forelæggelse af regnskab for år 2016 til godkendelse**
Regnskabet blev fremlagt af KFJ.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

- 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse**
Vedlagt er vedligeholdelsesplan fra bestyrelsen.

Borde/bænke: Der blev spurgt ind til status, hvortil bestyrelsen lagde det ud til afstemning ved de tilstedeværende om man skulle tage de ødelagte bænke væk eller udskifte dem med nye. Afstemningen ved håndsoprækning blev 18 ud af 28 for. Bestyrelsen arbejder deraf videre med at få anskaffet nye bænke.

Dørskilte m.v.: Hvis beboerne ønsker nye navneskilte, kan der rettes henvendelse til bestyrelsen ved at smide en seddel i postkassen ved viceværtkontoret, eller ved at sende en mail til administrator på kj@lea.dk. Dette koster kr. 150,-.

- 5. Forslag**

Efter en gennemgang ved formanden, hvor baggrunden for forslaget og problemstillingen i forbindelse med rørerne blev gennemgået kom forslaget til afstemning.

Der var 16 stemmer for, 9 imod og 3 blanke stemmer. Dermed blev bestyrelsen bemyndiget til at kontakte et ingeniørfirma.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at ønsker et medlem at få et angivet emne behandlet på årets ordinære generalforsamling, så skal forslaget være indgivet senest den 1. marts.

6. Forelæggelse af budget for år 2017 til godkendelse, herunder fastsættelse af indbetalinger til fællesudgifter for resten af året

KFJ fremlagde udkastet til budgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Alle bestyrelsesmedlemmer opnåede genvalg.

Bestyrelsen er: Carsten Sterndorff, Daniel Larsen (DL), Charlotte Jæger og Anni Præst.

8. Valg af suppleant

Der blev ingen suppleanter valgt.

9. Valg af revisor

Deloitte blev genvalgt.

10. Eventuelt

- Hjemmeside – DL kunne orientere om, at foreningen nu har fået en hjemmeside på EFGV.dk hvor information, dokumenter m.v. vil være tilgængelige for medlemmerne. Skulle medlemmerne have forslag til forbedringer eller hjemmesidens indhold hører bestyrelsen gerne omkring dette.
- E-mail adresser. Medlemmerne opfordret til at sende en mail til kj@lea.dk med en klar tilkendegivelse af, at denne adresse fremover kan bruges til, at udsende information til medlemmet. Gerne med angivelse af referencenummer samt adresse. Foreningen vil så fremover have mulighed for at udsende informationer af denne vej til medlemmerne.
- Fællesrum i kælderen – det blev nævnt om man kunne gøre noget ved rummet så det blev brugbart.
- Brunata – et medlem efterspurgte om det er muligt at der kommer en mail når Brunata aflæser målere. Administrationen vil se om dette er muligt, og henviser i øvrigt til, at det kun er muligt for dem som svarer retur med mailadresser.

Til sidst takkede HS for god ro og orden.

Dato

Dato 17/5 - 2017

Dirigent
Henrik Sielemann



Bestyrelsesformand
Carsten Sterndorff Jessen

